

Buchungsbestätigung

über die Anmietung der Ferienwohnung Untere Schloßhalde 17c, 78351 Bodman (85 qm bestehend aus 1 Schlafräum, 1 Wohn-/Schlafzimmer, Bad, Flur, Stellplatz, Balkon und großer Terrasse)

vom _____ um 14.00 Uhr Anreisetag
bis _____ um 10.00 Uhr Abreisetag
für _____ Erwachsene
und _____ Kinder (bis 14 Jahre)
_____ Kinder (ab 15 Jahre)

Vermieter:

Fam. Dr. Bernhard Saretz, Drosselweg 8, 79650 Schopfheim , Telefon: 07622-673633 , Fax: 07622-673634

	Name	Vorname	Geburtsdatum
1. Gast	_____	_____	____. ____ . ____
2. Gast	_____	_____	____. ____ . ____
3. Gast	_____	_____	____. ____ . ____
4. Gast	_____	_____	____. ____ . ____
Adresse:	_____		Tel. _____
	_____		Email _____

Der vereinbarte Mietpreis beträgt

- _____ € für den gebuchten Zeitraum a)
- _____ € für Kurtaxe b)
- _____ € **Gesamt**
- _____ € Gesamt inkl. Kautiön c)
- _____ € Anzahlung d)
- _____ € Restzahlung e)

a) Siehe <https://fewo-saretz.de/index.php/en/preise-belegung-buchen>. Tageweise Buchungen sind anzufragen.

b) Die Kurtaxe wird in Abhängigkeit der Personenzahl über 14 Jahre und der Buchungszeit (Saison) berechnet und Sie erhalten als Übernachtungsgast 2 Gästekarten für die unterschiedlichen Verkehrsverbände (ECHT,VHB), die es Ihnen erlauben am gesamten deutschen Bodenseeufer kostenlos Bus und Bahn zu fahren und über 160 Vorteile bei Freizeit- und Kulturangebote zu nutzen! Die Kurtaxe beträgt derzeit in der Nebensaison (01.11. bis 31.03) 2,00 Euro/Person und Tag und in der Hauptsaison (01.04. bis 31.10) 3,00 Euro / Person und Tag. Die Karten werden mit Eingang der Restzahlung erstellt und Ihnen zugeschickt. Bei Verlust wird pro Karte eine Gebühr von 10,- Euro berechnet. Sie erhalten hierzu weitere Informationen unter <https://www.bodenseepur.de/>.

c) Die Kautiön beträgt 100,- Euro und wird mit zusätzlich bestelltem Downloadvolumen (siehe 9.1) bzw. mit eventuellen Schäden an der Ferienwohnung verrechnet.

d) Die Anzahlung ist innerhalb von 8 Tagen auf das nachfolgende Konto zu überweisen:

- ING DIBA
- IBAN: DE51500105175415263091 SWIFT-BIC: INGDEFFXXX.

e) Bitte führen Sie daher die Restzahlung spätestens 3 Wochen vor dem geplanten Urlaub auf das gleiche Konto durch. Schicken Sie uns gleichzeitig eine E-Mail, damit wir Ihnen Ihr Unterlagenpaket zeitig fertig machen können.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen von diesem Vertrag zurückzutreten.

Einzelkonditionen:

1. **Übergabe:** Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den/die Mieter/-in zu übergeben.

2. **Kaution und Sorgfaltspflichten:** Die Kaution beträgt 100,- €. Der Mieter darf das Mietobjekt nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen und in die Wohnung ohne Zustimmung der Vermieter nicht mehr Personen aufnehmen, als vereinbart. Haustiere dürfen keine mitgebracht werden. In der Wohnung besteht Rauchverbot. Der Mieter ist verpflichtet, evtl. Schäden, die durch sein Zutun am Mietobjekt, dem Hausrat oder anderweitig entstanden sind, zu ersetzen; ebenso abhandeln gekommene Teile des Mietobjektes oder Inventars. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Die Kaution wird nach dem Aufenthalt auf das Konto des Gastes überwiesen, abzüglich eventueller zusätzlicher Leistungen, soweit Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.

3. **Anreise:** Der Feriengast wird gebeten die Ankunftszeit spätestens einen Tag vor der Anreise beim Vermieter mitzuteilen.

4. **Rücktritt vom Vertrag:** Sie können vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Wir bemühen uns dann umgehend, einen anderen Mieter zu finden. Gelingt uns das oder benennen Sie uns selbst einen Ersatzmieter, der für Sie in den Mietvertrag eintritt, so erhalten Sie die Vorauszahlung zurück, abzüglich einer pauschalierten Bearbeitungsgebühr von € 20,-. Bei Nichtweitervermietung müssen wir, wie üblich, 80 % des Übernachtungspreises - ohne Nebenkosten - in Rechnung stellen. Dieselbe Regelung gilt, wenn der Mieter die Anzahlung oder Restzahlung trotz Nachfrist nicht leistet, oder - ohne diesen Vertrag ausdrücklich zu kündigen - seine aus diesem Vertrag hervorgehenden Rechte nicht oder nur zum Teil geltend macht. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung, die eintritt, wenn Sie Ihren Urlaub aus wichtigen Gründen, z.B. wegen Krankheit oder Unfall, nicht antreten können.

5. **Bettwäsche/Handtücher:** Bettwäsche und Handtücher werden kostenlos zur Verfügung gestellt.

6. **Hausordnung:** Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten und insbesondere die Mülltrennung zu beachten. Die Hausordnung liegt in der Ferienwohnung aus.

7. **Reisekinderbett:** Auf Wunsch kann kostenfrei ein Reisekinderbett für Kinder bis ca. 3 Jahre zur Verfügung gestellt werden.

8. **Haftung und Mängel:** Wir haften für die ordnungsgemäße Erbringung der Vertragsleistung. Soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, ist die Haftung der Höhe nach auf den dreifachen Mietpreis beschränkt. Falls Mängel vorliegen sollten, wenden Sie sich bitte sofort an die Wohnungsbetreuer. Ansprüche auf Gewährleistung sind binnen eines Monats nach Reiseende bei uns schriftlich geltend zu machen.

9.1 **Gestattung der Mitbenutzung eines WLANs:** Der Vermieter betreibt in seiner Ferienwohnung einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung des Vermieters und ist jederzeit widerruflich. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Das Downloadlimit beträgt ca. 5 GB / Aufenthalt. Zusätzliches Datenvolumen kann für 20,- Euro/5 GB nachgekauft werden. Bitte senden Sie in diesem Fall eine SMS an +49 172 5820458 mit „Name 5GB für 20,- Euro“.

Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gasts ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende,

pornographische **oder kostenpflichtige** Seiten).

9.2. **Zugangsdaten:** Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzername und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gasts bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

9.3. **Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung:** Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gasts. Für Schäden am PC des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung

9.4. **Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen:** Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Gast stellt den Vermieter der Ferienwohnung von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegenden Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter der Ferienwohnung auf diesen Umstand hin.

Ihnen und Ihrer Familie wünschen wir eine gute Anreise, gutes Wetter und einen erholsamen Urlaub. Bitte senden Sie uns diese Buchungsbestätigung unterzeichnet baldmöglichst zurück - gerne auch per Fax. Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel durch einen Schlüsselkasten mit Zahlenkombination. Einzelheiten erhalten Sie hierzu per Email.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir gerne und jederzeit zu Ihrer Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ihre

Fam. Saretz

_____, den _____

- Unterschrift -

- Nicht zutreffendes bitte streichen bzw. Anzahl angeben -

mit Kinderbett ja/nein

Anzahl
Bettwäsche/Handtücher: